



# ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.

*(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)*

Makói Polgármesteri Hivatal Adócsoport | Cím: 6900 Makó, Széchenyi tér 22. | Tel.: 62/511-800 | E-mail: info@mako.hu

Űrlapkód:

**70B-18-01**

2018.01.15.

Az adóhatóság tölti ki!

Adatbejelentés, postára adás napja:

év

hónap

nap

Az adóhatóság azonosító száma:

az átvevő aláírása

Az űrlap mezőit kérjük nyomtatott nagybetűkkel, olvashatóan kitölteni!

I. Az adatbejelentés fajtája\*:

Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés <sup>1</sup>

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés

<sup>1</sup> Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adatbejelentő adatai:

1. Az adatbejelentő neve, szervezet neve:

2. Születés helye, ideje\*:

4. Anyja születési családi és utóneve\*:

5. Adóazonosító jele\*:

6. Adószáma\*:

7. Statisztikai számjele:

8. Lakóhelye, székhelye\*:

város  
község

községterület neve	községterület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
-----------------------	--------------------------	------	-----	-----	-----	------

9. Levelezési címe:

város  
község

községterület neve	községterület jellege	hsz.	ép.	lh.	em.	ajtó
-----------------------	--------------------------	------	-----	-----	-----	------

10. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén):

11. Telefonszáma:

12. E-mail címe:

III. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos:  , a tulajdoni hányada:  /

2. Az adatbejelentő bérlő:  , a jogosultsági hányada:  /

3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja:  , a jogosultsági hányada:  /

3.1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:

3.2. Kezelői jog  Vagyonkezelői jog  Haszonélvezeti jog  Használat jog

IV. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:

- 1. Új ingatlan:
  - 1.1. Új építmény
  - 1.2. Új telek
- 2. Új ingatlan szerzése (Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás):
  - 2.1 Új építmény szerzése
  - 2.2 Új telek szerzése
- 3. Vagyoni értékű jog alapítása
- 4. Vagyoni értékű jog megszűnése
- 5. Bérleti jog megszűnése
- 6. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszüntetése
- 7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése
- 8. Az erdőnek minősülő telek esetében:
  - 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván
  - 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.
- 9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
- 10. Az építmény megszűnése:
  - 10.1. Az építmény megsemmisülése
  - 10.2. Az építmény lebontása
- 11. Adóbevezetés

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hónap   nap

V. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:     év   hónap   nap

VI. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:

1. Ingatlan megszűnése:
- 1.1. Az építmény megszűnése
- 1.2. A telek megszűnése
2. Az ingatlan elidegenítése (Pl. adásvétel, ajándékozás):
- 2.1 Az építmény elidegenítése
- 2.2 A telek elidegenítése
3. Vagyoni értékű jog alapítása
4. Vagyoni értékű jog megszűnése
5. Bérleti jog megszűnése
6. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
7. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
8. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
9. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
10. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
11. A telek építménnyel való beépítése
12. Egyéb:

Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja:  év  hónap  nap

VII. Az adótárgy címe:

1. Címe\*:  város  
község
- közterület neve  közterület jellege  hsz.  ép.  lh.  em.  ajtó
2. Helyrajzi száma\*:

VIII. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

1. Egylakásos lakóépületben lévő lakás:  db
2. Több lakásos lakóépületben lévő lakás:  db
3. Üdülő:  db
4. Kereskedelmi egység:  db
5. Szállásépület:  db
6. Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény:  db
7. Telek:  db
8. Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga:  db

IX. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1.  Önkormányzati rendeleti adómentesség  jogcímen
2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény  jogcímen.

X.  Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI.  Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

helység,  év  hónap  nap

Az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja)  
aláírása

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő